



Zaragoza
VIVIENDA

AYUDAS A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA DE USO RESIDENCIAL



DOTACIÓN ECONÓMICA 3.800.000 €

- *“VIV-1522-74304 Plan rehabilitación zonas delimitadas”*
- *“VIV-1522-74306 Programa Rehabilitación Urbana (colectivos vulnerables)”*
- *“VIV-1522-74300 Ayudas adaptación comunidades vehículos eléctricos”*



	ACTUACIONES	BENEFICIARIOS
LÍNEA 1	OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES DE EDIFICIO ANTERIOR 1980 Obligatoria → EFICIENCIA ENERGÉTICA: demanda -50% Opcional → RENOVABLES, ACCESIBILIDAD, CONSERVACIÓN	Comunidades de Propietarios Excepciones para propietarios únicos
LÍNEA 2	Igual que LÍNEA 1 (complementaria)	Unidades de convivencia con ingresos limitados
LÍNEA 3	OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES DE EDIFICIO EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD, CONSERVACIÓN	Comunidades de Propietarios con 60% propietarios cumplan requisitos
LÍNEA 4	OBRAS EN ELEMENTOS PRIVATIVOS EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Unidades de convivencia con ingresos limitados
LÍNEA 5	OBRAS EN ELEMENTOS PRIVATIVOS EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Propietarios que cedan su vivienda a la bolsa municipal de alquiler
LÍNEA 6	PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	Comunidades de propietarios, propietarios únicos de edificios y propietarios de viviendas o unifamiliares

CONVOCATORIA AYUDAS ECONÓMICAS A LA REHABILITACIÓN

- **Plazo presentación:** 60 días a partir del día siguiente a la publicación de las bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza (BOPZ), excepto L5 hasta el 31 de diciembre de 2019.
- **Obras no comenzadas:** las obras se iniciarán con posterioridad a la publicación de las bases, a excepción de órdenes de ejecución y casos justificados de riesgo estructural, que podrán haber comenzado a lo largo de 2019.
- **Compatibilidad con otras subvenciones:** siempre que su importe sea $< 80\%$ coste total de la actuación subvencionable.



CONVOCATORIA AYUDAS ECONÓMICAS A LA REHABILITACIÓN

LÍNEA 1

BENEFICIARIOS:

- ✓ Comunidades de propietarios de edificios construidos antes de 1980 y 70% uso residencial
- ✓ Excepciones para propietarios únicos:
 - Cesión del 30% de viviendas a la bolsa municipal de alquiler
 - Arrendamiento del 30% de viviendas en mismas condiciones que la bolsa municipal de alquiler durante 10 años

ACTUACIONES OBJETO DE AYUDA ECONÓMICA -> SOBRE ELEMENTOS COMUNES

- ✓ Obligatorias: Disminución demanda energética en un 50%
- ✓ Opcionales: Conservación, accesibilidad, instalación de renovables y puntos de recarga

IMPORTES MÁXIMOS:

LÍNEA 1	% Ayuda	Máximo
Mejora eficiencia	40-50%	10.000 €/ viv
Mejora eficiencia + accesibilidad		15.000 €/ viv

ACTUACIONES EN ANTERIORES CONVOCATORIAS:
EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD Y CONSERVACIÓN



ANTES

C/ SAN LÁZARO 3 (BARRIO JESÚS)

DESPUÉS

CONVOCATORIA AYUDAS ECONÓMICAS A LA REHABILITACIÓN**LÍNEA 2****BENEFICIARIOS:**

- ✓ Unidades de convivencia en comunidades de propietarios beneficiarias de la LÍNEA 1
- ✓ Unidades de convivencia con ingresos < 2 IPREM ponderado y siendo su vivienda habitual.

Nº de miembros de la ud de convivencia	Coefficiente multiplicador	2 IPREM ponderado
1	0,7	21.484,54 €
2	0,65	23.137,20 €
3	0,6	25.065,30 €
4	0,55	27.343,96 €
5	0,5	30.078,36 €
6 ó más	0,45	33.420,40 €

ACTUACIONES OBJETO DE AYUDA ECONÓMICA:

- ✓ Facilitar la LÍNEA 1 (eficiencia energética, accesibilidad, conservación) a unidades de convivencia con rentas limitadas

IMPORTES MÁXIMOS:

% Ayuda	Máximo
70%	6.000 €/ viv



CONVOCATORIA AYUDAS ECONÓMICAS A LA REHABILITACIÓN**LINEA 3****BENEFICIARIOS:**

- ✓ Comunidades de propietarios con 60% propietarios cumplan alguna de las condiciones:
 - Sean residentes y con ingresos totales netos < 2 veces el IPREM ponderado
 - Con ingresos totales netos < 2 veces el IPREM ponderado y no sean residentes por falta de condiciones de la vivienda
 - Cedan vivienda a la bolsa municipal de alquiler
 - Destinen vivienda al alquiler por importe equivalente a la bolsa municipal

ACTUACIONES OBJETO DE AYUDA ECONÓMICA -> SOBRE ELEMENTOS COMUNES

- ✓ Accesibilidad, eficiencia energética o conservación (Orden de Ejecución o informe)

IMPORTES MÁXIMOS:

LÍNEA 3	% Ayuda	Max. obras
Conservación	80%	15.000€/viv
Efic Energética		15.000€/viv
Accesibilidad		10.000€/viv

ACTUACIONES EN ANTERIORES CONVOCATORIAS:
CONSERVACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANTES



DESPUÉS

C/ ARMAS 9 (BARRIO SAN PABLO)

CONVOCATORIA AYUDAS ECONÓMICAS A LA REHABILITACIÓN**LINEA 4****BENEFICIARIOS:**

- ✓ Unidades de convivencia con ingresos < 2 IPREM ponderado y siendo su vivienda habitual.

Nº de miembros de la ud de convivencia	Coefficiente multiplicador	2 IPREM ponderado
1	0,7	21.484,54 €
2	0,65	23.137,20 €
3	0,6	25.065,30 €
4	0,55	27.343,96 €
5	0,5	30.078,36 €
6 ó más	0,45	33.420,40 €

ACTUACIONES OBJETO DE AYUDA ECONÓMICA -> SOBRE ELEMENTOS PRIVATIVOS

- ✓ Accesibilidad, eficiencia energética o conservación (instalación eléctrica)

IMPORTES MÁXIMOS:

LÍNEA 4	% Ayuda	Max. obras comunes
En cualquier obra	80%	10.000 €

ACTUACIONES EN ANTERIORES CONVOCATORIAS: ACCESIBILIDAD



ANTES



DESPUÉS